

Số: 473 /TB-CCTHADS

Đăk Hà, ngày 10 tháng 05 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản số: 03/2021/DSST ngày 05/04/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 141/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 0730/03.22/THA/GLI/ /EXIMA ngày 17/03/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIMA gửi đến ngày 26/04/2022.

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số: 438/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 04 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo công khai trên cổng thông tin điện tử đấu giá tài sản và trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ điều kiện tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum - địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, tổ dân phố 1, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Tài sản bán đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 25, diện tích 17641,9m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 17641,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng chung: không; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064, địa chỉ thửa đất tại thôn 8, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 353668 do



Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 10/10/2014 mang tên ông Phạm Văn Phương và bà Phạm Thị Mừng.

**Gía khởi điểm bán đấu giá là: 548.028.500 đồng ( Năm trăm bốn mươi tám triệu không trăm hai mươi tám nghìn năm trăm đồng).**

**Tài sản 2** Gồm 02 thửa đất

**Thửa 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 161 , tờ bản đồ số 25, diện tích 4154,7m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 4154,7 m<sup>2</sup>,mục đích sử dụng chung: không; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064, địa chỉ thửa đất tại thôn 8, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 353667 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 10/10/2014 mang tên ông Phạm Văn Phương và bà Phạm Thị Mừng.

**Gía khởi điểm bán đấu giá là: 138.620.500đồng ( Một trăm ba mươi tám triệu sáu trăm hai mươi nghìn năm trăm đồng).**

**Thửa 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 136 , tờ bản đồ số 25, ( hiệu chỉnh thành thửa đất số 136, tờ bản đồ số 28) diện tích 1759,3m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: riêng 1759,3 m<sup>2</sup>,mục đích sử dụng chung: không; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064, địa chỉ thửa đất tại thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 353667 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 10/10/2014 mang tên ông Phạm Văn Phương và bà Phạm Thị Mừng.

**Gía khởi điểm bán đấu giá là : 59.089.500 đồng ( Năm mươi chín triệu không trăm tám mươi chín nghìn năm trăm đồng).**

**Tổng giá khởi điểm của 02 thửa đất là: 197.710.000 đồng ( Một trăm chín mươi bảy triệu bảy trăm mười nghìn đồng).**

**\* Tổng giá khởi điểm của tài sản 1 và tài sản 2 là: 745.738.500 đồng( Bảy trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm ba mươi tám nghìn năm trăm đồng).**

( Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 24;25/02/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum).

Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016 như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá gửi về Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Thời gian nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 12/05/2022.

( Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được Chi cục thi hành án dân sự huyện lựa chọn).

Vậy, chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo cho các tổ chức bán đấu giá đồng tên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và đăng ký tham gia, liên hệ Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

**Nơi nhận:**

- Công TTDĐT CTHADS Kon Tum;
- Công TTDĐT QG về ĐGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*huc*

**Nguyễn Thị Tho**



